



РЕШЕНИЕ № ХА – 63 - ПР / 2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, Становище на БДИБР-Пловдив и Становище от РЗИ –Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обект с обществено обслужване-магазин, изграждане на външно ел. храняване към него и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 20 м.“, в поземлен имот № 0191118 местност „Куш тепе“, землище на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: Михаил Димитров Михайлов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за обслужване на туристи и пътници по Автомагистрала “Марица” пътуващи от Република Турция към Република България и Европа. Терена е избран да бъде достатъчно отдалечен от населеното място, с цел да не се безпокоят жителите същото. Предвижда се проектирането на голяма зелена площ с места за отдих и почивка. Ще бъде изградена една сграда – за продажба на хранителни стоки и кът за предлагане на освежаващи топли и студени напитки. Сградата ще се изпълни от монолитна конструкция нискоетажно свободно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м. с бетонови основи, стоманобетонови греди, пояси и плочи и оградящи тухлени стени с размери 20 м.х 10 м. и параметри съгласно изработеният ПУП-ПЗ-плътност – не се ограничава, озеленяване- не се ограничава и КИНТ-2- не се ограничава. Материалите които ще се използват в строителството ще бъдат стандартни- бетон, арматура, тухли и марсилски керемиди. Достъпа до обекта ще се осъществи от предвиденият паркинг на Автомагистрала “Марица”. Електроснабдяването ще се извърши от ЖР-стълб съгласно указанията на ЕВН, КЕЦ Свиленград. За водоснабдяване на обекта са необходими минимални количества вода, за което се предвижда изграждането на собствен водоизточник, в рамките на имота. Имота ще бъде ограден с телена ограда от пана и метални колонки на бетонов пояс. Други технически съоръжения не се предвиждат. Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 BG0000212 “Сакар” определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Изграждане на обект с обществено обслужване-магазин, изграждане на външно ел. храняване към него и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 20 м.“, в поземлен имот № 0191118 местност „Куш тепе“, землище на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково,



няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

В изпълнение на чл. 4а от Наредбата за ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнороморски район.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т 2,г и 10,б) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за обслужване на туристи и пътници по Автомагистрала "Марица" пътуващи от Република Турция към Република България и Европа. Терена е достатъчно отдалечен от населеното място, като жителите на същото няма да бъдат обезпокоявани от работата на обекта.
2. Имота представлява необработваема нива. Площта е гола без естествена храстова и дървесна растителност. Описаните дадености определят сравнително бедно по състав ксеротермно тревно съобщество, при което няма да бъдат нарушени обработваеми земи.
3. Достъпа до обекта ще се осъществи от предвиденият паркинг на Автомагистрала "Марица", с което обекта е в предвидена орбанизирана територия около магистралата.
4. Хумусния пласт ще се съхрани на депо и след завършване на строителството ще бъде използван при оформяне на зелените площи в комплекса.
5. За отпадъчни води, ще бъде изградена площадкова канализация за повърхностни - дъждовни води и битови води със ЛПСОВ за 15 еж. След което водата може да бъде използвана за напояване на оформените зелени площи в обекта.
6. Съгласно становище с изх. № КД-04-333/02.10.2014 на БД – Пловдив, изграждането на собствен сондаж (подземни води) **е допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на поставените условия в настоящото решение.
7. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
8. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.
9. Изграждането на обекта не засяга паметници на културата, както и не се очакват въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси.
10. Шумовото въздействие по време на строителството ще бъде от работни и транспортни машини, машини за хранване с ток – дизел генератор, или сгъстен въздух - компресор. Тези шумови въздействия имат временен и непостоянен характер.
11. Образованите строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат депонирани на места предварително съгласувани с община Свиленград. Смесените битови отпадъци по време на експлоатация на обекта, ще се събират в контейнер и извозват от фирма извозваща отпадъците на общ. Свиленград.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имот с ПИ-019118 м. "Куш тепе" в землището на с. Капитан Андреево Общ.Свиленград., собственост на Михаил Димитров Михайлов, придобит с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том. V, рег. № 4538, дело № 621/2014г.;
2. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение **няма да окаже значимо** негативно въздействие върху подземното водно тяло.



3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданите имоти, поради което **не се очаква** въздействие върху земеползването и почвите в района.
4. В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота за реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 BG0000212 "Сакар" определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

- Съгласно предоставената информация от възложителя за моментно състояние на имот № 019118 на него липсва дървесна и храстова растителност.
- Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.
- Предвид фактичката обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия от реализация на ИП, които могат да окажат въздействие върху защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като не се предвижда строителство на нови пътища. При изграждане на външно ел. захранване към обекта преминаващо през имоти с №№ 000087, 019090, 000007, 000213 000451, 000429, ще бъде извършено **подземно** и ще преминава през имоти собственост на държавата или община Свиленград, при което няма да бъдат засегнати обработваеми земи.
2. Не се предвижда приспособяване на допълнителни земи към съществуващата територия на обекта.
3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1810/08.12.2014г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Свиленград, кмета на с. Капитан Андреево, а засегнатото население е уведомено, чрез обява на табло в общината и кметството от 25.08.2014г. и 26.08.2014г.
2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Свиленград и с. Капитан Андреево, общ. Свиленград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП;
2. По време на сондирането изхвърлянето на промивната течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
3. Водата от сондажния кладенец, може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал.7, т. 1 от ЗВ;
4. Да се извърши собствен мониторинг на подземните води от сондажния кладенец;



5. Водите добити чрез сондажния кладенец трябва да отговарят по качество на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качество на водата, предзначена за питейно-битови цели.
6. Пречистените отпадъчни води от ЛПСОВ да отговарят на изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г за качеството на водите за напояване на земеделските култури;
7. При реализация на ИП да не се засягат по никакъв начин съседни терени;
8. Да не се засега дървесна растителност при реализация на външно ел. захранване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 15.12.2014г.

